Pielikums Nr.1

Madonas novada pašvaldības domes

16.02.2021. lēmumam Nr.69

(prot.Nr.4, 18.p.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Madonas novada pašvaldības**  Līguma reģistrācijas  Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **AS “Latvijas valsts meži”**  Līguma reģistrācijas  **Nr.5-8.1.1\_ \_\_\_\_ \_260\_21\_ \_\_\_\_\_** |

**LĪGUMS**

**par reālservitūta nodibināšanu**

sagatavots 2021.gada \_\_.janvārī

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054572, Madonas novada domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.pantu, Madonas novada domes 20\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_. lēmumu Nr.\_\_\_ (protokols Nr.\_\_, \_\_\_) un 2021.gada \_\_.janvāra Madonas novada domes lēmumu (protokols Nr., .p.), turpmāk - Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks, no vienas puses, un

**AS "Latvijas valsts meži"**, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Zemes lietojuma speciālistes Solvitas Duberes personā, kura rīkojas saskaņā ar 2020.gada 8.jūlijā izdotā pilnvara (iereģistrēta zvērinātas notāres Dainas Trautmanes aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1508), turpmāk - **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

* **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka īpašumā** ir nekustamais īpašums **‘’Purenes’’**, Madonas novada Vestienas pagastā, kadastra Nr.70960010140, tā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70960010140. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesā Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600529, (**Kalpojošais nekustamais īpašums**), un nekustamais īpašums **"Gailenes’’**, Madonas novada Vestienas pagastā, kadastra Nr.70960010127, tā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70960010127. Īpašuma tiesības uz nostiprinātas Vidzemes rajona tiesā Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600616, (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);
* **Servitūta izlietotāja** valdījumā ir nekustamais īpašums **“Jāņa sils”**, Madonas novada Vestienas pagastā, kadastra Nr.70960010090, tā sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70960010093. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesā Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578612 uz Latvijas valsts vārda LR Zemkopības ministrijas personā (**Valdošais nekustamais īpašums**);
* **Servitūta izlietotāja** tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošo nekustamo īpašumu pamatotas ar 2020.gada 25.jūnija Zemkopības ministrijas pilnvaru Nr.8.7-5e/1365/2020, kas iesniegta Zemgales rajona tiesā Neretas pagasta nekustamā īpašuma “Siliņi” zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112;
* **Meža infrastruktūras objekta -** uzņēmuma (mežsaimniecību) ceļa un tajā ietilpstošo elementu, lietošana, uzturēšana un pārbūve iespējama, šķērsojot **Kalpojošo nekustamo īpašumu;**

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

# Līguma priekšmets

Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa servitūtu uz braucamo ceļu (turpmāk - **Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam,** ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām būvēt, lietot un uzturēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts***.*

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi **Valdošajam nekustamajam īpašumam.**

# Servitūts

**Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību būvēt, lietot un uzturēt ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

**Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.

Servitūta tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas.

PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi**:**

**Kalpojošā** **nekustamā īpašuma** **“Purenes”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70960010140: ceļa garums - 115.0 m, ceļa platums ar sāngrāvjiem – 16.0 m, kopā zemes platība 0.184 ha (Grafiskais pielikums Nr.1)

**Kalpojošā** **nekustamā īpašuma** **“Gailenes”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70960010127: ceļa garums - 115.0 m, ceļa platums ar sāngrāvjiem – 16.0 m, kopā zemes platība 0.184 ha. (Grafiskais pielikums Nr.2)

Kopējā zemes platība, kas tiek apgrūtināta ar **Servitūtu** atbilstoši Līguma 2.4.punkta raksturojošiem lielumiem un attēlota grafiskajos pielikumos, ir: zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70960010140 - **0.184 ha** (attēlota 1.pielikumā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma** zemes robežu plāns), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70960010127 - **0.184 ha** (attēlota 2.pielikumā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma** zemes robežu plāns).

Līguma 2.4.apakšpunktā minētie Servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

Ar Līguma parakstīšanu, PUSES piekrīt un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības Servitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā un reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

# Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi

**Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma,** kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts,** īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

**Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai, vai citādi apgrūtināts ar saistību tiesībām vai lietu tiesībām (izņemot Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600529 III daļas 1.iedaļā minētos apgrūtinājumus un Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600616 III daļas 1.iedaļā minētos apgrūtinājumus) tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai, Servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai Servitūta izlietošanai.

**Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto servitūta tiesību.

Nodibinātais **Servitūts** nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** tiesības izmantot ceļu.

**Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** pienākums ir lietot ceļu un tajā ietilpstošos elementus atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

# Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

**Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. **Servitūta** tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti*.*

**Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa posma aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos*.*

**Servitūta izlietotāja** kontaktpersonas:

LVM Meža infrastruktūras Zemgales reģiona vadītāja vietnieks Andris Indriksons, tālr.Nr. 26423557, e-pasts: [a.indriksons@lvm.lv](mailto:a.indriksons@lvm.lv) ;

LVM Kokneses iecirkņa meža infrastruktūras speciālists Aivis Holkins, tālr.Nr.28634451, e-pasts: [a.holkins@lvm.lv](mailto:a.holkins@lvm.lv)

Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, tajā skaitā – Zemgales rajona tiesai un Valsts zemes dienestam adresētu nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** nostiprināšanu Zemesgrāmatā un reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, sedz **Servitūta izlietotājs**.

# Citi noteikumi

* 1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
  2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
  3. Ar šī Līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudē Līgums Nr. 5-8.1\_0033\_260\_17\_111 par personālservitūta nodibināšanu, kas starp PUSĒM noslēgts 2017.gada 14.jūnijā.
  4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  5. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
  6. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
  7. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
  8. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par **Servitūta** tiesību nodibināšanu un izlietošanu.
  9. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus.

Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē, vai otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja sagatavoti un parakstīti elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Ja PUSE par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai PUSEI vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras PUSES paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie ir nosūtīti uz LR Komercreģistrā ierakstīto PUSES juridisko adresi vai uz Līgumā norādīto Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi PUSĒM nav saistoši.

* 1. *Līgums sagatavots elektroniski un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Tā abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.*

# PUŠU rekvizīti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Servitūta izlietotājs** |  | **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** |
| **AS “Latvijas valsts meži”**  Vienotais Reģ.Nr.40003466281,  Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004,  AS „SEB banka”  Konts: LV10 UNLA 0003 0304 67544  Kods:UNLALV2X  tel. +371 67610015  e-pasts: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv) |  | **Madonas novada pašvaldība**    Reģ. Nr. 900000054572  Saieta laukums 1, Madona, LV-4801  [pasts@madona.lv](mailto:pasts@madona.lv) |
| **Solvita Dubere**  [s.dubere@lvm.lv](mailto:s.dubere@lvm.lv) , t.26399796 |  |  |